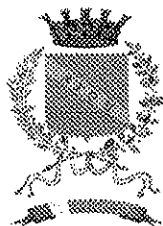


N. 1043  
del Reg. Gen.



# C i t t à d i M o l f e t t a

*Provincia di Bari*

**SETTORE LL. PP.**

◆◆◆

## *Determinazione Dirigenziale* ORIGINALE

N° 236 *in data*

- 3 OTT. 2013

**OGGETTO:** servizio di manutenzione per il ripristino al corretto funzionamento degli impianti elevatori di proprietà comunale per la durata di mesi cinque dal 01.09.2013 al 30.01.2014.  
Affidamento a trattativa privata alla ditta Brindisi Elevatori s.r.l.

\*\*\*\*\*

*Emessa ai sensi*

- degli artt.107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- CIG \_\_\_\_\_

## IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP. f.f.

### Premesso che :

*dal mese di giugno 2013, è terminato il contratto di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori di proprietà comunale ( scuole, immobili Comunali) affidato alla Brindisi Elevatori srl, per un periodo di mesi sei; che ad oggi non risulta attivato alcun contratto di manutenzione con ditta regolarmente abilitata, per le manutenzioni;*

*con nota in data 15.07.2013 pot. 44230, la ditta Brindisi elevatori comunicava che gli impianti elevatori e servoscala di proprietà comunale, sono attualmente privi di copertura assicurativa per la mancanza di un servizio attivo di manutenzione scaduta nel mese di giugno e che a breve avrebbe provveduto alla disattivazione degli impianti onde evitare gravi problemi agli utilizzatori degli stessi;*

*con l'apertura dell'anno scolastico tutti i plessi scolastici in cui sono presenti gli impianti di ascensore saranno scoperti di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, e ancor più grave saranno sprovvisti di copertura assicurativa che tutela gli utilizzatori degli stessi;*

*Considerato che, ai sensi del D.P.R. 30 aprile 1999, n.162 e del D.M. 37/08 (ex legge n. 46), "Norme per la sicurezza degli impianti" che così recita:*

*Ai fini della conservazione dell'impianto e del suo normale funzionamento, il proprietario o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema dell'ascensore o del montacarichi a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata ovvero a un operatore comunitario dotato di specializzazione equivalente che debbono provvedere a mezzo di personale abilitato dalla Prefettura e dal D.M. 37/08';*

*Che la non disponibilità di un contratto di manutenzione attivo con una ditta specializzata, non consente l'intervento tempestivo causando gravi problemi agli utilizzatori degli impianti ;*

*che questo ufficio ha già preparato un provvedimento per la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti elevatori di proprietà comunale per la durata di anni tre e che è in attesa dell'espletamento della gara, per cui si rende necessario, al fine di evitare il fermo degli stessi causando l'interruzione di un pubblico servizio, affidare a trattativa privata alla ditta già manuttrice degli impianti per un periodo di mesi cinque la manutenzione di che trattasi;*

*Ciò premesso:*

*questo ufficio redigeva il quadro economico per il servizio di manutenzione di tutti gli impianti elevatori di proprietà comunale il cui importo complessivo stimato ammonta ad € 19.215,00 di cui € 15.250,00 per lavori a base d'asta € 500,00 per oneri della sicurezza oltre iva e somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il seguente quadro economico:*

N° 24 impianti con manutenzione totale x € 120,00 mensile	€ 2.880,00
N° 1 impianto manutenzione conservatrice x € 50,00 mensile	€ 50,00
N° 2 servoscala x € 60,00 mensile	€ 120,00
<b>Importo totale mensile</b>	<b>€ 3.050,00</b>
Importo della manutenzione x 5 mensilità	€ 15.250,00
Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 500,00
<b>Importo totale</b>	<b>€ 15.750,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	

I.V.A. al 21%	€.	3.307,50
Fondo incentivante 1%	€.	157,50
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€.</b>	<b>19.215,00</b>

- *Visto, altresì, che per l'affidamento del servizio in questione, la cui spesa complessiva ammonta ad €.19.215,00 (dicianovemiladuecentoquindici/00) oltre iva, è possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 125, comma 11, ultimo periodo del D.lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;*
- *Accertato che nel caso di specie ricorrono le condizioni previste dai comma 6 e 8 dell'art. 125 del D.L.vo 163/06 relativo all'affidamento diretto per importi inferiori ad €. 40.000,00;*

*Ritenuto quindi:*

*necessario ed improcrastinabile procedere con immediatezza alla esecuzione del servizio di manutenzione per il ripristino al corretto funzionamento degli impianti elevatori di proprietà comunale, ai sensi dell'art. 125, comma 6 e 8, del D.lgs. n.163/2006, si contattava la ditta Brindisi elevatori s.r.l., con sede Brindisi alla via Strada piccoli civ. 27, già ditta subappaltatrice degli impianti, esperta del settore, munita di certificato di abilitazione e dotata di personale abilitato dalla Prefettura e dal D.M. 37/08', la quale si è resa disponibile ad eseguire tali lavori di manutenzione ordinaria;*

*Dato atto che:*

*la ditta Brindisi elevatori s.r.l., per tali lavori ha accettato, il servizio di manutenzione redatto dal Settore LL.PP. offrendo un ribasso del 20 % sull'importo delle manutenzioni, che a seguito dell'offerta del suddetto ribasso il quadro economico risulta essere il seguente:*

N° 24 impianti con manutenzione totale x €.	120,00 mensile	€.	2.880,00
N° 1 impianto manutenzione conservatrice x €.	50,00 mensile	€.	50,00
N° 2 servoscala x €.	60,00 mensile	€.	120,00
<b>Importo totale mensile</b>		<b>€.</b>	<b>3.050,00</b>

Importo della manutenzione x 5 mensilità		€.	15.250,00
A detrarre il ribasso offerto del 20%	--	€.	3.050,00
Restano nette		<b>€.</b>	<b>12.200,00</b>
Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso		€.	500,00
<b>Importo totale</b>		<b>€.</b>	<b>12.700,00</b>

**Somme a disposizione dell'Amministrazione**

I.V.A. al 21%	€.	2.667,00
Fondo incentivante 1%	€.	157,50
imprevisti e lavori in economia	€.	1.265,50
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€.</b>	<b>4.090,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€.</b>	<b>16.790,00</b>

*Preso atto che:*

*i lavori vengono affidati in forma diretta alla ditta già manuttrice degli impianti, esperta del settore, munita di certificato di abilitazione e dotata di personale abilitato dalla Prefettura e dal D.M. 37/08', in conformità al disposto di cui all'art. 125, comma 6 e 8 ultimo periodo, del D.lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;*

- *Visto all'art.125, comma 6 e 8 ultimo periodo, del D.lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;*
- *Visto il D.L.vo 276/00;*
- *Visto il D.L.vo 163/06 e ss.mm. e ii.;*

- *Visto lo statuto comunale;*
- *Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi degli artt.107 e 192 del T.U.EE.LL. approvato con D.Leg.vo n.267 del 18.08.2000;*

### D E T E R M I N A

1. *La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto.*
2. *Approvare il servizio di manutenzione, per il ripristino al corretto funzionamento degli impianti elevatori di proprietà comunale per mesi sei partendo dal 01.09.2013 al 30.01.2014.*

3. *affidare i lavori a trattativa privata alla ditta Brindisi Elevatori s.r.l., con sede Brindisi alla via Strada piccoli civ. 27, che ha sottoscritto per accettazione il quadro economico di cui innanzi offrendo il ribasso del 20 % per cui il quadro economico di affidamento risulta il seguente:*

N° 24 impianti con manutenzione totale x €.	120,00 mensile	€.	2.880,00
N° 1 impianto manutenzione conservatrice x €.	50,00 mensile	€.	50,00
N° 2 servoscala x €.	60,00 mensile	€.	120,00
<b>Importo totale mensile</b>		<b>€.</b>	<b>3.050,00</b>

Importo della manutenzione x 5 mensilità	€.	15.250,00
A detrarre il ribasso offerto del 20%	--	€. 3.050,00
Restano nette		<b>€. 12.200,00</b>
Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso		€. 500,00
<b>Importo totale</b>		<b>€. 12.700,00</b>

<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
I.V.A. al 21%	€.	2.667,00
Fondo incentivante 1%	€.	157,50
imprevisti e lavori in economia	€.	1.265,50
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€.</b>	<b>4.090,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€.</b>	<b>16.790,00</b>

4. *Dare atto che la sottoscrizione del presente provvedimento, da parte della ditta Brindisi Elevatori s.r.l., ha valore contrattuale, demandando all'U.O. Appalti e Contratti gli atti consequenziali.*
5. *Imputare la spesa complessiva di € 16.790,00 per cui al capitolo 17971 bilancio 2013 impegno n° 1200/0 per €. 6.790,00 al cap. 19280 bilancio 2013 impegno n° 1201/0 per €. 5.000,00 e al capitolo 18690 bilancio 2013 per €. 5.000,00 impegno n.1202/0*
6. *Responsabile del Procedimento è Istr. Tecn. Geom. D. Binetti*
7. *Trasmettere il presente provvedimento al Settore LL.PP., al Settore Economico Finanziario, all'U.O. Appalti e Contratti, al Responsabile del Procedimento, per gli adempimenti consequenziali di propria competenza..*
8. *La presente determinazione comportando impegno di spesa, è trasmessa al Dirigente del Settore Economico-Finanziario, per il visto di regolarità attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – comma 4° - del T.U.EE.LL.*

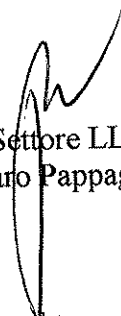
9. Dare atto che al presente provvedimento verrà data esecuzione con l'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

*"Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003)"*

Il Compilatore della proposta e RUP  
Geom. Damiano Binetti



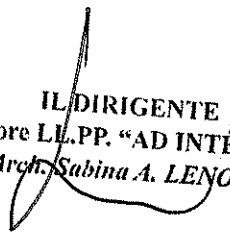
Il Dirigente Settore LL.PP. f.f.  
arch. Lazzaro Pappagallo



Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento  
il Dirigente Settore LL.PP. f.f.  
arch. Lazzaro Pappagallo



IL DIRIGENTE  
Settore LL.PP. "AD INTERIM"  
Arch. Sabina A. LENOCI





# Comune di Molfetta

Provincia di Bari  
P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2013

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>IMPEGNO DI SPESA:</b> 2013 1202/0	<b>DATA:</b> 30/09/2013	<b>IMPORTO:</b>	5.000,00
<b>OGGETTO:</b> AFFID. DITTA BRINDISI ELEVATORI SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI DI PROPRIETA' COMUNALE DAL 01/09/2013 AL 30/01/2014			
<b>BENEFICIARIO:</b> BRINDISI ELEVATORI SRL			

### Bilancio

<b>ANNO:</b> 2013	<b>STANZIAMENTO ATTUALE:</b>	329.150,00
<b>TITOLO:</b> 1 - SPESE CORRENTI	<b>IMPEGNI GIA' ASSUNTI:</b>	271.736,35
<b>FUNZIONE:</b> 04 - FUNZIONI DI ISTRUZIONE PUBBLICA	<b>IMPEGNO NR. 1202/0:</b>	5.000,00
<b>SERVIZIO:</b> 02 - ISTRUZIONE ELEMENTARE	<b>TOTALE IMPEGNI:</b>	276.736,35
<b>INTERVENTO:</b> 03 - 0103 PRESTAZIONI DI SERVIZI	<b>DISPONIBILITA' RESIDUA:</b>	52.413,65

### Piano Esecutivo di Gestione

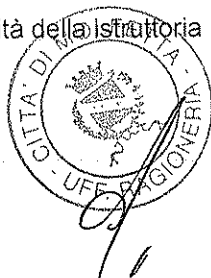
<b>ANNO:</b> 2013	<b>STANZIAMENTO ATTUALE:</b>	20.000,00
<b>CAPITOLO:</b> 18690	<b>IMPEGNI GIA' ASSUNTI:</b>	15.000,00
<b>OGGETTO:</b> MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	<b>IMPEGNO NR. 1202/0:</b>	5.000,00
	<b>TOTALE IMPEGNI:</b>	20.000,00
	<b>DISPONIBILITA' RESIDUA:</b>	0,00

**PROGETTO:** ATTIVITA' ORDINARIA  
**RESP. SPESA:** SETT. LAVORI PUBBLICI  
**RESP. SERVIZIO:** SETT. LAVORI PUBBLICI

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 236 /2013 del settore U PP ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 30/09/2013

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim



# Comune di Molfetta

Provincia di Bari  
P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2013

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>IMPEGNO DI SPESA:</b> 2013 1201/0	<b>DATA:</b> 30/09/2013	<b>IMPORTO:</b>	5.000,00
<b>OGGETTO:</b> AFFID. DITTA BRINDISI ELEVATORI SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI DI PROPRIETA' COMUNALE DAL 01/09/2013 AL 30/01/2014			
<b>BENEFICIARIO:</b> BRINDISI ELEVATORI SRL			

### Bilancio

<b>ANNO:</b> 2013	<b>STANZIAMENTO ATTUALE:</b>	159.150,00
<b>TITOLO:</b> 1 - SPESE CORRENTI	<b>IMPEGNI GIA' ASSUNTI:</b>	140.703,71
<b>FUNZIONE:</b> 04 - FUNZIONI DI ISTRUZIONE PUBBLICA	<b>IMPEGNO NR. 1201/0:</b>	5.000,00
<b>SERVIZIO:</b> 03 - ISTRUZIONE MEDIA	<b>TOTALE IMPEGNI:</b>	145.703,71
<b>INTERVENTO:</b> 03 - 0103 PRESTAZIONI DI SERVIZI	<b>DISPONIBILITA' RESIDUA:</b>	13.446,29

### Piano Esecutivo di Gestione

<b>ANNO:</b> 2013	<b>STANZIAMENTO ATTUALE:</b>	20.000,00
<b>CAPITOLO:</b> 19280	<b>IMPEGNI GIA' ASSUNTI:</b>	15.000,00
<b>OGGETTO:</b> MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE	<b>IMPEGNO NR. 1201/0:</b>	5.000,00
	<b>TOTALE IMPEGNI:</b>	20.000,00
	<b>DISPONIBILITA' RESIDUA:</b>	0,00

**PROGETTO:** ATTIVITA' ORDINARIA

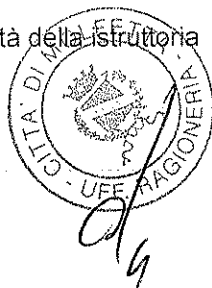
**RESP. SPESA:** SETT. LAVORI PUBBLICI

**RESP. SERVIZIO:** SETT. LAVORI PUBBLICI

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 236/1201/13 del settore U.P.P. ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 30/09/2013

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim



# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2013

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO DI SPESA: **2013 1200/0** DATA: 30/09/2013 IMPORTO: 6.790,00

OGGETTO: AFFID. DITTA BRINDISI ELEVATORI SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI DI PROPRIETA' COMUNALE DAL 01/09/2013 AL 30/01/2014

BENEFICIARIO: BRINDISI ELEVATORI SRL

### Bilancio

ANNO:	2013	STANZIAMENTO ATTUALE:	173.050,00
TITOLO:	1 - SPESE CORRENTI	IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	141.649,94
FUNZIONE:	04 - FUNZIONI DI ISTRUZIONE PUBBLICA	IMPEGNO NR. 1200/0:	6.790,00
SERVIZIO:	01 - SCUOLA MATERNA	TOTALE IMPEGNI:	148.439,94
INTERVENTO:	03 - 0103 PRESTAZIONI DI SERVIZI	DISPONIBILITA' RESIDUA:	24.610,06

### Piano Esecutivo di Gestione

ANNO:	2013	STANZIAMENTO ATTUALE:	20.000,00
CAPITOLO:	17971	IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	13.210,00
OGGETTO:	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE	IMPEGNO NR. 1200/0:	6.790,00
		TOTALE IMPEGNI:	20.000,00
		DISPONIBILITA' RESIDUA:	0,00

PROGETTO: ATTIVITA' ORDINARIA

RESP. SPESA: SETT. LAVORI PUBBLICI

RESP. SERVIZIO: SETT. LAVORI PUBBLICI

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N° 236/2013 del settore U.P.P. ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 30/09/2013

Visto per regolarità della istruttoria



I Responsabile del Servizio Finanziario ad interim